



aicep Global Parques

# Gestão de Parques Empresariais

# **O seu investimento**

# **no local certo**

Francisco Mendes Palma

CEO aicep Global Parques

[fmpalma@globalparques.pt](mailto:fmpalma@globalparques.pt)

# Onde estamos?



aicep Global Parques

Parques empresariais

## Albiz

Sintra **2 Km**

Lisboa **20 Km**

Estação ferroviária  
de mercadorias **6 Km**

Rede de autoestrada **5 Km**

38°4' 6.35" N

9°21' 9.30" W

## ZILS

Junto ao Porto de Sines

Lisboa **150 Km**

Rede de autoestrada **40 Km**

Redes rodoviárias e ferroviárias integradas na ZILS

37°58' 59.79" N

8°50' 0.32" W

## BlueBiz

Porto de Setúbal **6 Km**

Lisboa **40 Km**

Estação ferroviária  
de mercadorias **0,3 Km**

Rede de autoestrada **0,3 Km**

38°31' 32.51" N

8°49' 59.97" W



# ZILS Global Parques

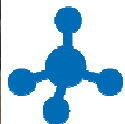
Zona Industrial e Logística de Sines

PORTO

CIDADE



# Zils Global Parques



**ECSP**

Membro da ECSP – European Chemical  
Site Promotion Platform





aicep Global Parques

A **ZILS** oferece mais de **2.375 hectares** de terrenos com **infraestruturas** e **utilidades** necessárias para as atividades de **Indústria**, de **Energia**, de **Logística** e de **Serviços**

Rede de **autoestradas** 40 Km

Rede integrada com o **porto**, **estradas** e **ferrovia**

Heliporto

Plano de Urbanização Aprovado - PUZILS

**Água industrial e doméstica**

Águas de Sto. André - [www.adsa.pt](http://www.adsa.pt)

**Eletricidade e gás natural**

ERSE - [www.erse.pt](http://www.erse.pt)

Estação de tratamento de efluentes

Rede de **pipelines**

**Comunicação** de voz e dados

**Escritórios**, salas de reunião e conferências

**Áreas verdes**

Manutenção de **áreas comuns** e **vigilância**

Plano de Monitorização Ambiental - **PMA ZILS**

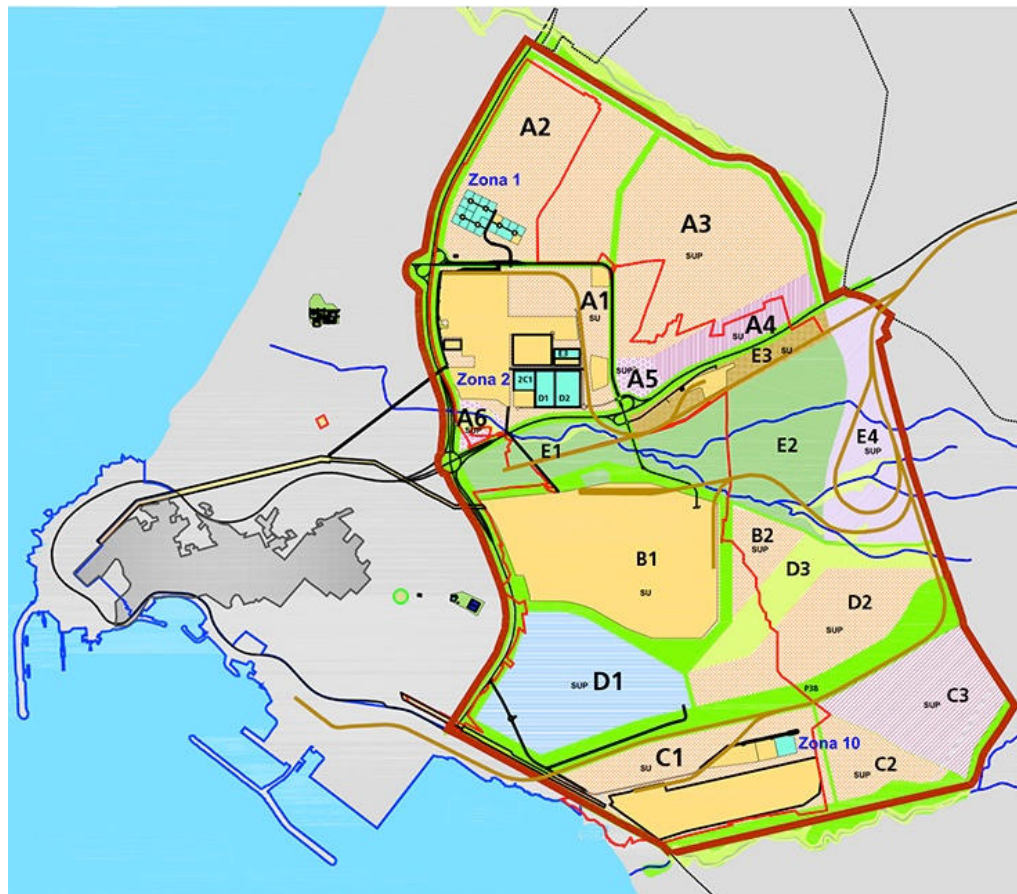


A **ZILS** disponibiliza um plano de urbanização estabilizado e organizado que melhora e simplifica o processo de investimento



aicep Global Parques

## Plano de Urbanização da ZILS - Áreas Principais



**A1, A2, A3, B1, B2, D2, C1, C2**  
Indústria e Produção de Energia

**A4**  
Indústria Extrativa

**A5, A6**  
Zils Infraestruturas e Suporte

**E3**  
PME

**E4**  
Interface e Serviços de Transporte  
Terrestres Complementares

**D1**  
Logística (ZAL Sines)

**C3**  
Produção de Energia e Comunicação

**E1, E2, D3**  
Estrutura Ecológica



## Cortes de Abastecimento reportados por Cliente ZILS

setembro 2015						
D	S	T	Q	Q	S	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	
5	14	15	2	17	18	
1	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

outubro 2015						
D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	Vários					10
1	2	1	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	1	31

novembro 2015						
D	S	T	Q	Q	S	S
1	3	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	1	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

dezembro 2015						
D	S	T	Q	Q	S	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	Vários	29	30	31		

janeiro 2016						
D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	1	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

fevereiro 2016						
D	S	T	Q	Q	S	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	1	26	27
28	29					



Nº cortes reportados por cliente



## A Qualidade de Serviço Cabe a Todos

### Lançamento da Iniciativa “Selo de Qualidade e+”

- Compara desempenho do parque empresarial aderente com valor nacional
- Atesta a qualidade serviço que foi monitorizada (critérios prévios)
- Dotar os clientes de dados sobre a qualidade do serviço elétrico
- Monitorizações de qualidade do serviço de fornecimento de energia elétrica
- Perceção de medidas a adotar para aumentar a qualidade do serviço
- Alerta das entidades gestoras e promotoras de parques para fatores que influenciam/determinam a qualidade de serviço, como:
  - a solução técnica e de equipamento do parque,
  - o local onde instala o investimento,
  - a conceção e a manutenção da instalação consumidora.



## aicep Global Parques

Gestão de Áreas Empresariais e Serviços, S.A.

**Serviços Centrais** Rua Artilharia Um, 79, 7<sup>o</sup> 1250-038 Lisboa Portugal

**T** +351 213 827 750 **Fax** +351 213 860 900

**globalparques@globalparques.pt** [www.globalparques.pt](http://www.globalparques.pt)

**ZILS** Global Parques  
Centro de Negócios  
Monte Feio - Apartado 168  
7520-902 Sines  
Portugal  
**T** +351 269 630 700  
**Fax** +351 213 860 900  
[zils@globalparques.pt](mailto:zils@globalparques.pt)  
37°58' 59.79' ' N  
8°50' 0.32' ' W

**BlueBiz** Global Parques  
Estrada do Vale da Rosa  
2910-845 Setúbal  
Portugal  
**T** +351 265 701 901  
**Fax** +351 265 783 983  
[bluebiz@globalparques.pt](mailto:bluebiz@globalparques.pt)  
38°31' 32.51' ' N  
8°49' 59.97' ' W

**Albiz** Global Parques  
Casal do Marmelo  
Albarraque (Sintra)  
2635-206 Rio de Mouro  
Portugal  
**T** +351 265 701 901  
**Fax** +351 265 783 983  
[albiz@globalparques.pt](mailto:albiz@globalparques.pt)  
38°45' 6.35' ' N  
9°21' 9.30' ' W

## Obrigado

Francisco Mendes Palma

CEO aicep Global Parques  
[fmpalma@globalparques.pt](mailto:fmpalma@globalparques.pt)